



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS

Oficial de Registro: Marcelo Velloso dos Santos

Rua Guáira, 91 - Jardim Barbosa

Tel.: (11) 2087-4006 - Email: tdpj@2riguarulhos.com.br - Site: www.2riguarulhos.com.br

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA EM RELAÇÃO A TERCEIROS

Nº 84.307 de 22/06/2023

Certifico e dou fé que o documento eletrônico anexo, contendo **10 (dez) páginas**, foi apresentado em 22/06/2023, o qual foi protocolado sob nº 95.352, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **84.307** no Livro B deste 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS na presente data.

Apresentante

AGASUS SEMINOVOS LTDA

Natureza

Documento - Outros > Contrato-Padrão

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

João Luis Pereira Lima Filho:334.025.508-30 (Padrão: ICP-Brasil)

Rene Vaz de Almeida:315.120.958-00 (Padrão: ICP-Brasil)

Guarulhos, 22 de junho de 2023

Assinado eletronicamente

LOURIVAL VAROL

Escrevente Autorizado

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 113,32	R\$ 32,28	R\$ 22,06	R\$ 5,98	R\$ 7,74
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 5,46	R\$ 5,64	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 192,48



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
rtdbrasil.org.br/certidaoregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

84.307



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital

1125404TILK000026656EF23Y

3 DO VALOR E DA FORMA DE PAGAMENTO

- 3.1 Pela compra dos Equipamentos, o Cliente pagará à Agasus o valor especificado na Proposta Comercial.
- 3.2 A forma e o prazo de pagamento serão negociados pelas Partes em comum acordo e deverão constar na Proposta Comercial.
- 3.3 Na hipótese de atraso no pagamento do preço dos Equipamentos, o Cliente ficará sujeito, desde a data do vencimento até o efetivo pagamento, à incidência de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, correção monetária de acordo com a variação do IGPM/FGV, ou na ausência deste, de outro índice que o substitua ou equivalha, e a multa moratória de 2% (dois por cento) incidente sobre o saldo devedor atualizado, além de outras medidas previstas neste Contrato e de honorários de 20% caso seja necessária a cobrança judicial.

4 OBRIGAÇÕES DO CLIENTE

- 4.1. Sem prejuízo de outras disposições previstas neste Contrato, o Cliente obriga-se a:
- (i) Manter sua Ficha Cadastral devidamente atualizada, sendo certo que referida ficha incluirá uma lista de pessoas competentes, e seus respectivos contatos, para realizar solicitações no âmbito deste Contrato por conta e ordem do Cliente pessoa jurídica;

(ii) Pagar o preço acordado na respectiva data de vencimento;

(iii) Não dar em garantia os Equipamentos antes da quitação integral à Agasus;

(iv) Não realizar alterações físicas no Equipamento, tais como, mas não se limitando a violação do lacre de garantia, troca de Hard Disc (HD), memória, placa mãe, e demais componentes integrados internamente no Equipamento, ciente de que caso o faça perderá a garantia oferecida pela Agasus.

(v) Indicar pessoas responsáveis pelo recebimento dos Equipamentos no ato da entrega;

(vi) Verificar a regularidade e funcionamento dos Equipamentos e assinar o termo de aceite/recebimento fornecido pela Agasus no ato da entrega, atestando que foram entregues conforme condições descritas na Proposta Comercial.

- (vii) Fornecer a documentação fiscal de saída para os Equipamentos, conforme aplicável, sempre que necessário; e
- (viii) Observar e cumprir integralmente a legislação vigente, mantendo a Agasus indenese de qualquer demanda de terceiro, judicial ou administrativa, decorrente de suas ações ou omissões.
- (ix) Acionar a assistência técnica da Vendedora assim que detectado vício que possa comprometer o funcionamento do Equipamento, conforme prazo de garantia de 12 (doze) meses, exceto baterias de notebook, cabos, teclados e mouse, que não possuem garantia.

5 DAS OBRIGAÇÕES DA AGASUS

- 5.1 Sem prejuízo de outras disposições previstas neste Contrato, a Agasus obriga-se a:
- (i) Entregar os Equipamentos ao Cliente, de acordo com as condições descritas na Proposta Comercial.

a. Entrega única: entrega de todos os Equipamentos descritos na nota fiscal será feita de forma conjunta.

b. Entrega fracionada: se formalizado por e-mail pelo Cliente e Agasus, entrega será feita em data determinada e respeitando cronograma previamente negociado. Neste caso, a data de entrega dos Equipamentos poderá variar.

(ii) Observar e cumprir integralmente a legislação vigente, mantendo o Cliente indene de qualquer demanda de terceiro, judicial ou administrativa, decorrente de suas ações ou omissões;

(iii) Em caso de prestação de serviço de "Sanitização", caberá a COMPRADORA, proceder a exclusão de todo e qualquer dado pessoal armazenado nos equipamentos objeto do presente Contrato, onde emitirá um Laudo atestando a sanitização dos equipamentos, isentando-se de toda e qualquer reponsabilidade com relação aos dados pessoais.;
- 5.2 Sem prejuízo de outras disposições previstas neste Contrato, a Agasus não é responsável:
- (i) por quaisquer danos especiais, morais, incidentais, indiretos, punitivos ou consequentes, incluindo, sem limitação, danos por lucros cessantes, perda de informações, interrupção nos negócios, danos pessoais, perda de privacidade, falha no cumprimento de obrigações, negligência ou qualquer outra perda de

<div><div><div>Página</div><div>000006/000010</div><div>Registro Nº</div><div>84.307</div><div>22/06/2023</div></div><div><div>2º Registro de Imóveis</div><div>Anexo do Guarulhos</div></div></div>	Protocolo nº 95.352 de 22/06/2023: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 84.307 em 22/06/2023 deste 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS. Assinado digitalmente por LOURIVAL VAROL - Escrevente Autorizado.									
	Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
	R\$ 113,32	R\$ 32,28	R\$ 22,06	R\$ 5,98	R\$ 7,74	R\$ 5,46	R\$ 5,64	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 192,48

DocuSign®

Certificado de conclusão

ID de envelope: 197E812F516F4ABAA1F43EB65BC25A8C	Estado: Concluído
Assunto: 2023-06-14 - CLÁUSULAS GERAIS CTT CeV SEMINOVOS.docx	
Envelope de origem:	
Página do documento: 5	Assinaturas: 2
Certificar páginas: 5	Iniciais: 0
Assinatura guiada: Ativada	Autor do envelope:
Selo do ID do envelope: Ativada	Michelle Sousa
Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)	AV GUIDO CALOI, 1985 - GALPAO 23
	SP, SP 05802-140
	michelle.souza@agasus.com.br
	Endereço IP: 201.42.119.222

Controlo de registos

Estado: Original	Titular: Michelle Sousa	Local: DocuSign
14/06/2023 15:09:16	michelle.souza@agasus.com.br	

Eventos do signatário

João Luis Pereira Lima Filho
joao.lima@voke.tech
Co ceo
28 03 2023

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma), Certificado digital

Detalhes do fornecedor da assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card
Assinatura do signatário: AC Certisign RFB G5
Signatário CPF: 33402550830

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Aceite: 15/06/2023 05:48:42
ID: ad4bf588-8129-4537-bb01-78bbbbc2e698

Rene Vaz de Almeida
rene.almeida@voke.tech
Co-CEO

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma), Certificado digital

Detalhes do fornecedor da assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card
Assinatura do signatário: AC Certisign RFB G5
Signatário CPF: 31512095800

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Aceite: 17/04/2023 10:37:59
ID: 35133a6d-3a14-42d4-8966-79cdd23552f2

Assinatura

DocuSigned by:
João Luis Pereira Lima Filho
E325825C7FC84E8...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Utilizar o endereço IP: 189.38.161.18

DocuSigned by:
Rene Vaz de Almeida
C7E80197C958436...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Utilizar o endereço IP: 201.83.154.123

Carimbo de data/hora

Enviado: 14/06/2023 15:13:02
Reenviado: 15/06/2023 05:45:32
Visualizado: 15/06/2023 05:48:42
Assinado: 15/06/2023 05:49:42

Enviado: 14/06/2023 15:13:03
Reenviado: 15/06/2023 05:45:33
Visualizado: 15/06/2023 06:26:13
Assinado: 15/06/2023 06:27:12

Eventos de signatário presencial	Assinatura	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega do editor	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega do agente	Estado	Carimbo de data/hora
Evento de entrega do intermediário	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega certificada	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de cópia	Estado	Carimbo de data/hora

Página

000007/000010

Registro Nº

84.307

2º Registro de Imóveis

Anexo de Guarulhos

22/06/2023

Protocolo nº 95.352 de 22/06/2023: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 84.307 em 22/06/2023 deste 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CÍVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS. Assinado digitalmente por LOURIVAL VAROL - Escrevente Autorizado.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 113,32	R\$ 32,28	R\$ 22,06	R\$ 5,98	R\$ 7,74	R\$ 5,46	R\$ 5,64	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 192,48

Eventos relacionados com a testemunha	Assinatura	Carimbo de data/hora
---------------------------------------	------------	----------------------

Eventos de notário	Assinatura	Carimbo de data/hora
--------------------	------------	----------------------

Eventos de resumo de envelope	Estado	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/encryptado	14/06/2023 15:13:03
Entrega certificada	Segurança verificada	15/06/2023 06:26:13
Processo de assinatura concluído	Segurança verificada	15/06/2023 06:27:12
Concluído	Segurança verificada	15/06/2023 06:27:12

Eventos de pagamento	Estado	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------

Aviso legal de registros e assinaturas eletrônicos
--

</

Aviso legal de registros e assinaturas eletrônicos criado em: 24/09/2019 13:54:47
As partes concordam em: João Luis Pereira Lima Filho, Rene Vaz de Almeida

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, AGASUS S.A. (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

</

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact AGASUS S.A.:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: marcelo.reis@agasus.com.br

To advise AGASUS S.A. of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at marcelo.reis@agasus.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from AGASUS S.A.

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to marcelo.reis@agasus.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with AGASUS S.A.

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

</

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to marcelo.reis@agasus.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify AGASUS S.A. as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by AGASUS S.A. during the course of your relationship with AGASUS S.A..